



**Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинский филиал**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 59:02:0101160

в г. Александровск

Александровского муниципального округа

Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1**

Основная часть

63/11-2025-ПМТ

25.11.2025

Государственное бюджетное учреждение
Пермского края «Центр технической
инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»
Губахинского филиала

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала 59:02:0101160

в г. Александровск

Александровского муниципального округа
Пермского края

**Пояснительная записка
ТОМ 1
Основная часть**

63/11-2025-ПМТ

Руководитель проекта

Исполнитель



Алёшина Н.П.

Алешина Н.П.

25.11.2025 г.

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Основная часть	
1	Описание проектных решений	4
2	Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков	8
3	Каталог координат границ уточняемых и образуемых земельных участков	15
5	Каталог координат красных линий	19
	Чертеж изменяемых и образуемых земельных участков этап	Лист 1
	Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию	
1	Общие данные	4
2	Цель выполнения работы	7
3	Анализ современного использования территории	7
3.1	Местоположение и фактическое использование проектируемой территории	7
3.2	Анализ градостроительной документации	10
3.3	Зоны с особыми условиями использования территории. Установление публичных сервитутов	22
4	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	28
	Приложения	30
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	31
	Чертеж границ фактического использования земельных участков	Лист 1
	Чертеж границ зоны с особыми условиями использования территории	Лист 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1 ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и уточняемых земельных участков, установления красных линий для застроенных территорий.

В едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о ранее учтенных земельных участках, расположенных в границах проектирования (кадастрового квартала 59:02:0101160): под многоквартирными домами, под зданиями нежилого назначения и др. Проектные решения по уточнению местоположения границ, исправлению реестровых ошибок, формированию земельных участков выполнены по объектам искусственного происхождения (заборам, границам построек), на основании сведений органов технической инвентаризации, ГФДЗ.

При производстве рекогносцировочных работ непосредственно на месте был обследован пункт диф.станции:

№п/п	Название пункта	Класс	X	У	Высота
1	Березники	2 класс	610025.029	2307737.830	322.874

Сведения о пункте предоставлены актом приема-передачи пространственных данных и материалов в федеральный и ведомственные фонды пространственных данных № 50-0075/23 от 06.04.2023 г.

В связи с тем, что проектные работы выполняются на застроенной территории, изыскания, в том числе съемка подземных коммуникаций не целесообразна и не выполнялась. Кроме того, условиями контракта предусмотрено только выполнение топографической съемки, результат которой передается в виде файла в формате электронного документа в формате *.dxf/*.tab.

Основой для архитектурно-планировочного решения проекта межевания является Генеральный план Александровского муниципального округа и Правила землепользования и застройки Александровского муниципального округа Пермского края.

Проектом межевания не предлагается вносить изменения в границы территориальных зон.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах проектных красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от частных земель красными линиями.

Проектом предусмотрено установление границ красных линий.

Границы подтверждаются ортофотопланом масштаба 1:10 000, год создания 2007 г., планово-картографический материал, дата создания 2007 г., М 1:2000 на территорию г. Александровска Александровского муниципального округа и документами органов технической инвентаризации. Проектные красные линии

установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков.

Изображение и ведомость координат поворотных точек красных линий приведены на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков и в соответствующей таблице. Система координат МСК-59, зона 2.

По данным филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю, согласно записям Единого государственного реестра недвижимости в кадастровом квартале 59:02:0101160 содержатся сведения о 34 объектах недвижимости, в том числе: о 16 земельных участках, о 18 объектах капитального строительства. Из них, границы 12 земельных участков уточнены, отображаются в НСПД; границы объектов капитального строительства не уточнены, не отображаются в НСПД.

Данные по проектному использованию территории кадастрового квартала 59:02:0101160 приведены в Таблице — Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков, графическая часть проектного использования территории отображена на чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

Проектом не предусматривается установление публичных сервитутов в границах проектируемой территории, с целью обеспечения доступа участков к землям общего пользования.

Современное использование территории удовлетворяет потребностям жителей квартала.

В границах проектируемой территории:

11 земельных участков - оставлены без изменения (таблица 1),
5 земельных участка - требует уточнения границ, из них, 1 земельный участок, у которого требуется уточнения границ в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ (перечень земельных участков смотреть в таблице 2).

Таблица 1- Перечень земельных участков, оставленных без изменения

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101160:1
2	59:02:0101160:13
3	59:02:0101160:14
4	59:02:0101160:18
5	59:02:0101160:238
6	59:02:0101160:246
7	59:02:0101160:247
8	59:02:0101160:25
9	59:02:0101160:28
10	59:02:0101160:47
11	59:02:0101160:48

Таблица 2- Перечень земельных участков, у которых исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	59:02:0101160:11

Таблица 3 - Перечень образуемых земельных участков – 1 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	59:02:0101160:3У1	Обслуживание жилой застройки
2	59:02:0101160:3У2	Обслуживание жилой застройки
3	59:02:0101160:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования
4	59:02:0101160:3У4	Среднеэтажная жилая застройка
5	59:02:0101160:3У5	Земельные участки (территории) общего пользования
6	59:02:0101160:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования

Таблица 4- Перечень образуемых земельных участков. 2 этап.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли	Исходные земельные участки	Способ образования земельного участка
1	59:02:0101160:2	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Земельный участок кадастровый номер 59:04:0401013:2, является измененным, образуется в новых границах с площадью 1673 кв. м под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Войкова, д. 24	Образование земельных участков путем
2	59:02:0101160:2:3У8	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Образуется площадью 2091 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Ленина, д. 1	
3	59:02:0101160:2:3У9	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Образуется площадью 2 469 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Ленина, д. 3	
4	59:02:0101160:2:3У10	Для жилой застройки (для	Образуется площадью 2568 кв. м, под МКД по	

		жилищных нужд)	адресу: г. Александровск, ул. Ленина, д. 5	раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2.
5	59:02:0101160:2:3У11	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Образуется площадью 1107 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Пушкина, д. 33	
6	59:02:0101160:2:3У12	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Образуется площадью 1822 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Пушкина, д. 35	
7	59:02:0101160:2:3У13	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	Образуется площадью 1559 кв. м, под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Войкова, д. 37	

Таблица 5 - Перечень снимаемых с ГКН земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид разрешенного использования земли
1	-	-

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель общего пользования.

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – Земли населенных пунктов. Образование земельных участков за границами населенного пункта г. Александровска – не предусмотрено.

Данные по образуемым и уточняемым земельным участкам приведены в таблице — Экспликация изменяемых (уточняемых) и образуемых земельных участков, графическая часть отображена на Чертеже изменяемых и образуемых земельных участков.

2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2. 1. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 1 ЭТАП.

№ участка на чертеже	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу (кв.м.)	Площадь по проекту (кв.м.)	Решение
1	2	3	4	5	6	7	8
1	:11	59:02:0101160:11	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Александровский, город Александровск, улица Пушкина, 35, бокс 1	Для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража	49,0	49,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101160:11, в связи с превышением средней квадратической погрешности положения характерных точек земельного участка. Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек земельного участка по сведениям ЕГРН, составляла 0,3 и превышала допустимую 0,1. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для эксплуатации индивидуального кирпичного гаража. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены На земельном участке расположен ОКС с кадастровым номером 59:02:0101185:219 . Существование земельного участка более 15 лет, подтверждают сведения ГФДЗ
	:16	59:02:0101160:16	Пермский край, г. Александровск, р-н Ким, 2а (кв.	Для гаражного строительства	48,0	48,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101160:16. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы закреплены на местности стенами капитального

			160), блок № 2				гаража. На земельном участке расположен ОКС, кадастровый номер 59:02:0101160:235, Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 48 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 48 кв. м. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами" ВРИ: Для гаражного строительства. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:2	59:02:0101160:2	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина 1, 3, 5; ул. Пушкина 33, 35, 37 ; ул. Войкова 24	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	13 258	13 258	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101160:2. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположены многоквартирные дома с кадастровыми номерами: 59:02:0101160:55 МКД, Пушкина,33, 59:02:0101160:57- МКД, Пушкина,35,, 59:02:0101160:58 - МКД, Пушкина,38, 59:02:0000000:1348 -МКД,Ленина,1, 59:02:0701009:10 - МКД,Ленина,3 . Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 13258 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 13258 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для жилой застройки (для жилищных нужд). Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:23	59:02:0101160:23	край Пермский, г. Александровск, район гаражей "Общепита", бокс 33	Для гаражного строительства	33,4	35,0	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101160:23. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы закреплены на местности стенами капитального гаража. На земельном участке расположен ОКС, кадастровый номер 59:02:0101160:235, Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 33,4 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 35,0 кв. м. Отклонение от декларированной площади составляет 1,6 кв. м, это менее 10%, что не нарушает требований законодательства РФ. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами" ВРИ: Для гаражного строительства. Для указанных территориальной зоны

							и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
	:3	59:02:0101160:3	Пермский край, г. Александровск, ул. Мехоношина, 2	Для жилой застройки (для жилищных нужд)	2 255	2 255	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 59:02:0101160:3. Границы сформированы по фактическому пользованию, границы не закреплены на местности объектами искусственного происхождения. На земельном участке расположен многоквартирный дом с кадастровым номером: 59:02:0101160:53. Декларированная площадь по сведениям ЕГРН составляет 2255 кв. м. Площадь уточняемого земельного участка составила 2255 кв. м. Отклонений от сведений ЕГРН - нет. Основание: Сведения ГФДЗ подтверждают местоположение границ земельного участка, существующих на местности пятнадцать лет и более. Уточняемый ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами". ВРИ: Для жилой застройки (для жилищных нужд). Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный максимальный – не установлены
2	:3У1	59:02:0101160:3У1	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Ленина	Обслуживание жилой застройки	-	3 095	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
3	:3У2	59:02:0101160:3У2	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Пушкина	Обслуживание жилой застройки	-	1 503	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами ". ВРИ: Обслуживание жилой застройки. Для указанных территориальной зоны и ВРИ, предельный минимальный размер площади ЗУ и предельный минимальный максимальный – не подлежат установлению.
4	:3У3	59:02:0101160:3У3	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Войкова	Земельные участки (территории) общего пользования	-	2 855	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 "Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
5	:3У4	59:02:0101160:3У4	Российская Федерация,	Среднеэтажная жилая застройка	-	2 042	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Вид разрешенного использования:

			Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, , ул. Мехоношина				Среднеэтажная жилая застройка. ЗУ расположен в территориальной зоне Ж2 «Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами». Предельные минимальные значения площадей установлены в размере 1200 кв. м, предельные максимальные значения - не установлены.
6	:ЗУ5	59:02:0101160:ЗУ5	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Мехоношина		-	1 146	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД " Многофункциональная общественно-деловая зона». Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.
7	:ЗУ6	59:02:0101160:ЗУ6	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Войкова		-	144	Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. ЗУ расположен в территориальной зоне ОД " Многофункциональная общественно-деловая зона». Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования. Предельные (мин. и макс.) размеры ЗУ - не подлежат установлению.

2.2. ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

2 этап

№	Кадастровый /условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Категория земель	Площадь по проекту	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	
1.	59:02:0101160:2	Пермский край, г. Александровск, ул. Ленина 1, 3, 5; ул. Пушкина 33, 35, 37 ; ул. Войкова 24	Земли населённых пунктов	13258 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Земельный участок кадастровый номер 59:04:0401013:2, является измененным, образуется в новых границах с площадью 1673 кв. м под МКД по адресу: г. Александровск, ул. Войкова, д. 24	
	59:02:0101160:2:3У8	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	2091 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельных участков путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	
	59:02:0101160:2:3У9	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	2469 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	

	59:02:0101160:2:3У10	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Ленина	Земли населённых пунктов	2538 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	
	59:02:0101160:2:3У11	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Пушкина	Земли населённых пунктов	1107 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	
	59:02:0101160:2:3У12	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Пушкина	Земли населённых пунктов	1822 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	
	59:02:0101160:2:3У13	Российская Федерация, Пермский край, Александровский м.о., г. Александровск, ул. Пушкина	Земли населённых пунктов	1559 кв. м	Для жилой застройки (для жилищных нужд).	Образование земельного участка путем раздела с измененным земельным участком кадастровый номер 59:02:0101160:2	

3. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

3.1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ УТОЧНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. 1 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
	;ЗУ1		1	646694.91	2308715.56
			2	646748.99	2308716.82
			3	646748.79	2308722.60
			4	646762.99	2308723.61
			5	646769.03	2308723.57
			6	646767.32	2308738.99
			7	646761.37	2308738.98
			8	646761.35	2308745.97
			9	646756.76	2308746.86
			10	646750.76	2308746.80
			11	646729.33	2308746.71
			12	646723.33	2308746.69
			13	646723.29	2308757.54
			14	646722.54	2308783.16
			15	646693.85	2308782.96
	;ЗУ2		1	646694.91	2308715.56
			16	646713.11	2308762.59
			17	646713.00	2308766.00
			18	646709.82	2308765.89
			19	646709.93	2308762.50
			16	646713.11	2308762.59
			20	646809.87	2308782.35
			21	646748.36	2308782.85
			22	646748.43	2308779.29
			23	646741.43	2308779.48
			24	646737.77	2308778.84
			25	646738.59	2308773.95
			26	646741.52	2308768.25
			27	646745.34	2308764.07
			28	646755.21	2308762.06
			29	646762.86	2308758.96
			30	646773.36	2308753.05
			31	646772.98	2308762.64
			32	646779.36	2308762.46
			33	646779.66	2308759.54
			34	646799.00	2308760.02

			35	646800.18	2308757.33
			36	646801.97	2308756.52
			37	646804.58	2308757.99
			38	646809.46	2308764.99
			20	646809.87	2308782.35
			39	646772.97	2308764.36
			40	646772.98	2308770.26
			41	646769.87	2308770.27
			42	646769.86	2308764.37
			39	646772.97	2308764.36
	:3Y3		43	646812.42	2308687.53
			44	646814.79	2308777.78
			45	646812.95	2308778.06
			46	646812.91	2308821.52
			47	646809.67	2308821.54
			48	646809.87	2308782.35
			49	646809.46	2308764.99
			50	646804.58	2308757.99
			51	646801.97	2308756.52
			52	646800.18	2308757.33
			53	646799.00	2308760.02
			54	646798.94	2308753.60
			55	646779.59	2308753.12
			56	646773.36	2308753.05
			57	646762.86	2308758.96
			58	646755.21	2308762.06
			59	646745.34	2308764.07
			60	646741.52	2308768.25
			61	646738.59	2308773.95
			62	646737.77	2308778.84
			63	646741.43	2308779.48
			64	646741.31	2308783.17
			65	646722.54	2308783.16
			66	646723.29	2308757.54
			67	646729.28	2308757.60
			68	646750.71	2308757.69
			69	646756.71	2308757.72
			70	646756.76	2308746.86
			71	646761.35	2308745.97
			72	646767.30	2308745.98
			73	646767.32	2308738.99
			74	646769.03	2308723.57
			75	646769.10	2308718.44
			76	646786.17	2308718.70
			77	646786.09	2308726.34
			78	646799.03	2308726.07
			79	646796.61	2308704.05
			80	646796.92	2308687.36
			81	646808.41	2308687.49

			43	646812.42	2308687.53
			82	646735.30	2308758.61
			83	646735.28	2308764.61
			84	646729.28	2308764.60
			85	646729.30	2308758.60
			82	646735.30	2308758.61
	:3Y4		86	646850.01	2308687.96
			87	646853.13	2308686.08
			88	646858.36	2308711.27
			89	646866.67	2308753.11
			90	646866.80	2308753.74
			91	646869.79	2308768.80
			92	646844.00	2308773.00
			93	646831.06	2308687.74
			86	646850.01	2308687.96
	:3Y5		94	646874.26	2308791.28
			95	646876.22	2308802.67
			96	646877.06	2308807.60
			97	646878.43	2308815.57
			98	646879.12	2308819.57
			99	646812.91	2308821.52
			100	646812.95	2308778.06
			101	646814.79	2308777.78
			102	646814.81	2308779.53
			103	646814.44	2308811.37
			104	646814.41	2308814.17
			105	646863.36	2308815.91
			106	646860.90	2308784.44
			107	646860.75	2308782.47
			108	646860.62	2308780.83
			109	646845.12	2308780.39
			110	646844.00	2308773.00
			111	646869.79	2308768.80
			94	646874.26	2308791.28
	:3Y6		112	646796.92	2308687.36
			113	646796.61	2308704.05
			114	646788.05	2308704.47
			115	646788.07	2308700.53
			116	646788.52	2308687.26
			112	646796.92	2308687.36
		59:02:0101160:2	117	646590.53	2308679.59
			118	646696.46	2308683.87
			119	646696.01	2308697.14
			120	646695.45	2308713.99
			121	646641.37	2308712.73
			122	646640.31	2308780.13
			123	646669.00	2308780.33
			124	646687.77	2308780.34
			125	646687.64	2308783.26

			126	646694.70	2308783.33
			127	646694.82	2308780.02
			128	646756.33	2308779.52
			129	646756.13	2308818.71
			130	646596.91	2308819.10
			131	646596.55	2308818.98
			132	646588.11	2308816.20
			133	646588.13	2308814.85
			117	646590.53	2308679.59
			134	646740.83	2308816.35
			135	646740.83	2308817.35
			136	646739.83	2308817.35
			137	646739.83	2308816.35
			134	646740.83	2308816.35
			138	646638.69	2308697.95
			139	646638.69	2308698.95
			140	646637.69	2308698.94
			141	646637.69	2308697.94
			138	646638.69	2308697.95
			142	646740.87	2308812.56
			143	646740.86	2308813.56
			144	646739.86	2308813.55
			145	646739.87	2308812.55
			142	646740.87	2308812.56
			146	646633.18	2308697.99
			147	646633.18	2308698.99
			148	646632.18	2308698.99
			149	646632.18	2308697.99
			146	646633.18	2308697.99
			150	646720.14	2308803.30
			151	646720.13	2308804.30
			152	646719.13	2308804.29
			153	646719.14	2308803.29
			150	646720.14	2308803.30
			154	646644.58	2308698.31
			155	646644.55	2308699.31
			156	646643.55	2308699.28
			157	646643.58	2308698.28
			154	646644.58	2308698.31
			158	646716.24	2308803.27
			159	646716.25	2308804.27
			160	646715.25	2308804.28
			161	646715.24	2308803.28
			158	646716.24	2308803.27
			162	646619.07	2308718.53
			163	646619.03	2308719.53
			164	646618.03	2308719.49
			165	646618.07	2308718.49
			162	646619.07	2308718.53

			166	646641.43	2308795.38
			167	646641.43	2308796.38
			168	646640.43	2308796.38
			169	646640.43	2308795.38
			166	646641.43	2308795.38
			170	646618.75	2308725.82
			171	646618.71	2308726.82
			172	646617.71	2308726.78
			173	646617.75	2308725.78
			170	646618.75	2308725.82
			174	646637.88	2308795.36
			175	646637.88	2308796.36
			176	646636.88	2308796.35
			177	646636.88	2308795.35
			174	646637.88	2308795.36
			178	646616.61	2308765.85
			179	646616.62	2308766.85
			180	646615.62	2308766.86
			181	646615.61	2308765.86
			178	646616.61	2308765.85
			182	646634.58	2308795.32
			183	646634.59	2308796.32
			184	646633.59	2308796.33
			185	646633.58	2308795.33
			182	646634.58	2308795.32
			186	646616.65	2308774.11
			187	646616.65	2308775.11
			188	646615.65	2308775.10
			189	646615.65	2308774.10
			186	646616.65	2308774.11
			190	646673.13	2308793.92
			191	646673.12	2308794.92
			192	646672.12	2308794.92
			193	646672.13	2308793.92
			190	646673.13	2308793.92
			194	646666.70	2308793.86
			195	646666.69	2308794.86
			196	646665.69	2308794.84
			197	646665.70	2308793.84
			194	646666.70	2308793.86
		59:02:0101160:3	198	646831.06	2308687.74
			199	646827.05	2308687.70
			200	646812.42	2308687.53
			201	646814.81	2308779.53
			202	646820.80	2308779.70
			203	646831.19	2308779.99
			204	646845.12	2308780.39
			205	646844.00	2308773.00
			198	646831.06	2308687.74

3.2. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

2 этап.

№ на чертеже п/п	Условные номера земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Номер точки п/п	X	Y
1	2	3	4	5	6
1	59:02:0101160:2:3У8		150	646694.75	2308684.46
			151	646694.91	2308715.56
			152	646694.82	2308724.28
			153	646643.32	2308724.48
			154	646644.07	2308682.42
			150	646694.75	2308684.46
			155	646672.61	2308721.36
			156	646672.57	2308722.36
			157	646671.57	2308722.32
			158	646671.61	2308721.32
			155	646672.61	2308721.36
			159	646692.23	2308700.78
			160	646692.23	2308701.78
			161	646691.23	2308701.77
			162	646691.23	2308700.77
			159	646692.23	2308700.78
			163	646686.72	2308700.82
			164	646686.72	2308701.82
			165	646685.72	2308701.82
			166	646685.72	2308700.82
			163	646686.72	2308700.82
	59:02:010116:2:3У9		167	646694.82	2308724.28
			168	646694.02	2308772.23
			169	646642.52	2308772.50
			170	646643.32	2308724.48
			167	646694.82	2308724.28
			171	646670.15	2308768.68
			172	646670.16	2308769.68
			173	646669.16	2308769.69
			174	646669.15	2308768.69
			171	646670.15	2308768.68
			175	646672.29	2308728.65
			176	646672.25	2308729.65
			177	646671.25	2308729.61
			178	646671.29	2308728.61
			175	646672.29	2308728.65
	59:02:0101160:2:3У10		179	646694.02	2308772.23
			180	646693.85	2308782.96
			181	646693.23	2308821.83

		182	646650.45	2308821.93
		183	646650.09	2308821.81
		184	646641.65	2308819.03
		185	646641.67	2308817.68
		186	646642.52	2308772.50
		179	646694.02	2308772.23
		187	646691.42	2308798.19
		188	646691.42	2308799.19
		189	646690.42	2308799.18
		190	646690.42	2308798.18
		187	646691.42	2308798.19
		191	646670.19	2308776.94
		192	646670.19	2308777.94
		193	646669.19	2308777.93
		194	646669.19	2308776.93
		191	646670.19	2308776.94
		195	646688.12	2308798.15
		196	646688.13	2308799.15
		197	646687.13	2308799.16
		198	646687.12	2308798.16
		195	646688.12	2308798.15
	59:02:0101160:2:3Y11	199	646722.54	2308783.16
		200	646721.78	2308821.76
		201	646693.23	2308821.83
		202	646693.85	2308782.96
		199	646722.54	2308783.16
		203	646694.97	2308798.21
		204	646694.97	2308799.21
		205	646693.97	2308799.21
		206	646693.97	2308798.21
		203	646694.97	2308798.21
		207	646720.24	2308796.69
		208	646720.23	2308797.69
		209	646719.23	2308797.67
		210	646719.24	2308796.67
		207	646720.24	2308796.69
	59:02:0101160:2:3Y12	211	646769.94	2308782.67
		212	646769.78	2308806.10
		213	646768.78	2308806.11
		214	646768.79	2308807.11
		215	646769.79	2308807.10
		216	646769.67	2308821.64
		217	646721.78	2308821.76
		218	646722.54	2308783.16
		219	646741.31	2308783.17
		220	646741.18	2308786.09
		221	646748.24	2308786.16
		222	646748.36	2308782.85
		211	646769.94	2308782.67

		223	646726.67	2308796.75
		224	646726.66	2308797.75
		225	646725.66	2308797.75
		226	646725.67	2308796.75
		223	646726.67	2308796.75
	59:02:0101160:2:3У13	227	646769.79	2308807.10
		228	646769.78	2308806.10
		229	646769.94	2308782.67
		230	646809.87	2308782.35
		231	646809.67	2308821.54
		232	646769.67	2308821.64
		227	646769.79	2308807.10
		233	646794.37	2308819.18
		234	646794.37	2308820.18
		235	646793.37	2308820.18
		236	646793.37	2308819.18
		233	646794.37	2308819.18
		237	646773.68	2308806.13
		238	646773.67	2308807.13
		239	646772.67	2308807.12
		240	646772.68	2308806.12
		237	646773.68	2308806.13
		241	646794.41	2308815.39
		242	646794.40	2308816.39
		243	646793.40	2308816.38
		244	646793.41	2308815.38
		241	646794.41	2308815.39

4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Номер точки п/п	X	Y
117	646853.13	2308686.08
118	646858.36	2308711.27
119	646866.67	2308753.11
120	646866.80	2308753.74
121	646869.79	2308768.80
122	646874.26	2308791.28
123	646876.22	2308802.67
124	646877.06	2308807.60

125	646878.43	2308815.57
126	646879.12	2308819.57
127	646812.91	2308821.52
128	646809.67	2308821.54
129	646650.45	2308821.93
130	646641.65	2308819.03
131	646641.67	2308817.68
132	646644.07	2308682.42
133	646750.00	2308686.70
134	646788.98	2308687.67
135	646796.92	2308687.36
136	646808.41	2308687.49
137	646812.42	2308687.53
138	646850.01	2308687.96
139	646853.13	2308686.08
117	646853.13	2308686.08

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 59:02:0101160,
расположенного по адресу: Пермский край,
Александровский м.о., г. Александровск

ЧЕРТЕЖ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1 ЭТАП.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые красные линии
- Зона с особыми условиями использования территории
- Граница образуемого земельного участка
- Граница уточняемого земельного участка
- Границы земельного участка, установленные в соответствии с требованиями законодательства
- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала
- :43

Существующие здания
- :2

Граница земельных участков установленные в соответствии с требованиями законодательства
- Граница земельного участка образуемого путем раздела с измененным земельным участком
- № 1

Номер земельного участка в экспликации изменяемых и образуемых земельных участков

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Ж2

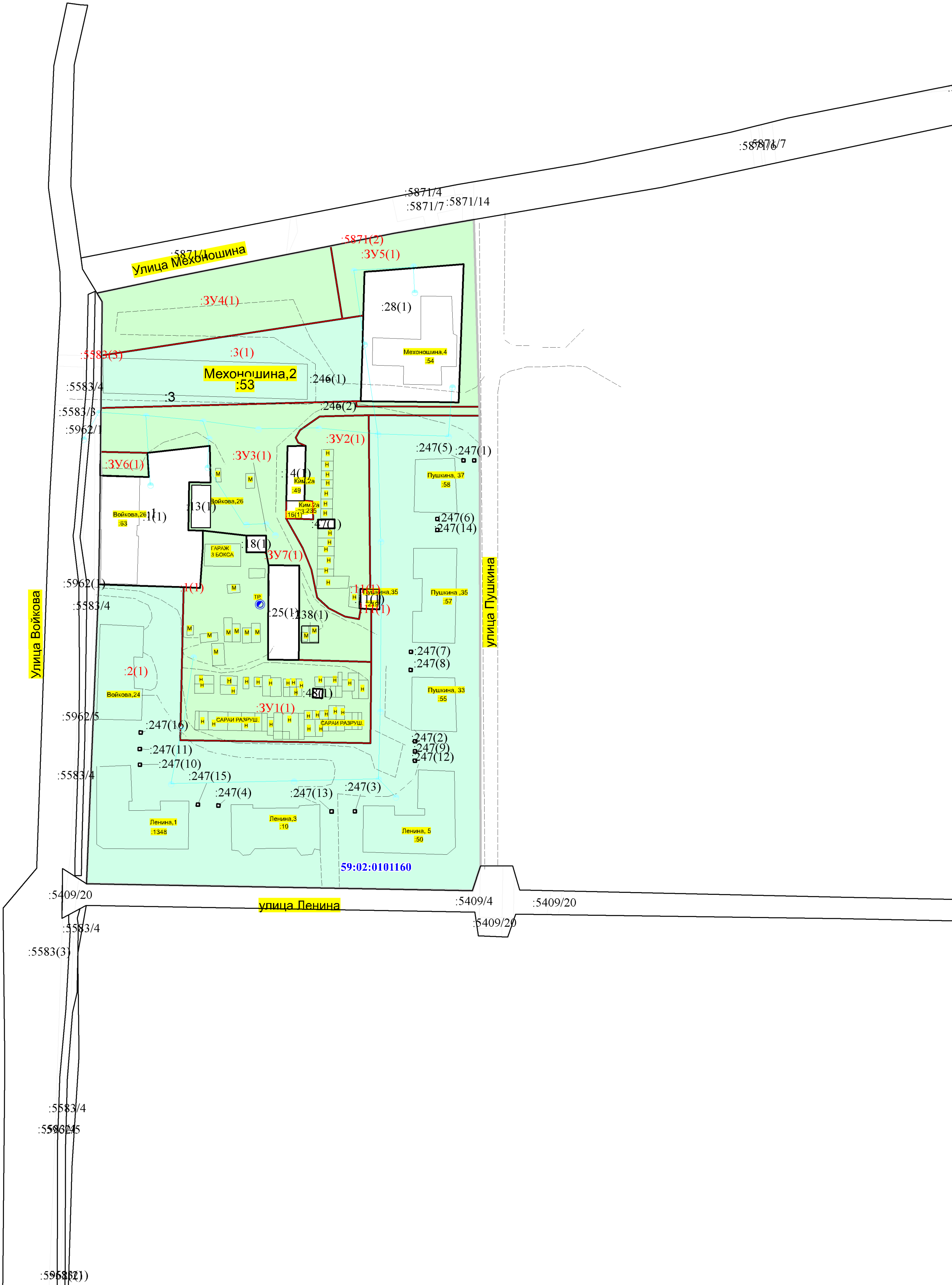
Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными домами
- ОД

Многофункциональная общественно-деловая зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Газопровод
- Сети электрические
- Водопровод
- Х

Ограждения проволочные
- Ограждения металлические
- Ограждения деревянные



2 ЭТАП.

	Газопровод
	Сети электрические
	Водопровод
	Ограждения проволочные
	Ограждения металлические
	Ограждения деревянные

